БАШҠОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ
АСҠЫН РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
ҠУБЫЯҘ АУЫЛ СОВЕТЫ
АУЫЛ БИЛӘМӘҺЕ
СОВЕТЫ

СОВЕТ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КУБИЯЗОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АСКИНСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

28-ое заседание 29-го созыва

ҠАРАР РЕШЕНИЕ

№ 137

08 август 2025 й. 08 августа 2025 г.

Об утверждении Положения о казне сельского поселения Кубиязовский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан

В соответствии со статьей 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, подпунктом 3 пункта 1 статьи 15, подпунктом 5 пункта 10 статьи 35 Федерального закона от 06 октября 2003года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 15 июня 2021года № 84н "Об утверждении федерального стандарта бухгалтерского учета государственных финансов "Государственная (муниципальная) казна" и в целях обеспечения эффективного управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения Кубиязовский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан, ведения учета муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством, Совет сельского поселения Кубиязовский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан р е ш и л:

1. Утвердить прилагаемое Положение о казне сельского поселения Кубиязовский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан.

2. Признать утратившими силу решение Совета сельского поселения Кубиязовский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан от 24 января 2008 года № 45 «Об утверждении положения о муниципальной казне сельского поселения Кубиязовский сельсовет муниципального района Аскинский район РБ».

3. Настоящее решение опубликовать (разместить) в сети общего доступа «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Кубиязовский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан: https://kubiyaz04sp.ru/ и обнародовать на информационном стенде в здание Администрации сельского поселения Кубиязовский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан по адресу: с. Кубиязы, ул.Совхозная, 2.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета сельского поселения Кубиязовский сельсовет

муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан по бюджету, налогам, вопросам муниципальной собственности.

Глава
сельского поселения Кубиязовский сельсовет
муниципального района Аскинский район
Республики Башкортостан
Р.М.Габдулхаев

Приложение
к решению Совета
сельского поселения
Кубиязовский сельсовет
муниципального района
Аскинский район
Республики Башкортостан
от 08 августа 2025 года № 137

Положение
о казне сельского поселения Кубиязовский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 15 июня 2021 года № 84н "Об утверждении федерального стандарта бухгалтерского учета государственных финансов "Государственная (муниципальная) казна" и определяет общие цели, задачи, порядок формирования, учета, управления и распоряжения казной сельского поселения Кубиязовский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан (далее - казна), обязательные для исполнения всеми физическими и юридическими лицами, а также должностными лицами органов местного самоуправления сельского поселения Кубиязовский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан (далее – сельского поселения).

1.2. В состав казны сельского поселения входят денежные средства бюджета сельского поселения, движимое и недвижимое имущество (кроме денежных средств), а также имущественные права, находящиеся в собственности сельского поселения, не закрепленные за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями на правах хозяйственного ведения и оперативного управления.

1.3. Учет, управление и распоряжение денежными средствами казны сельского поселения от имени и в интересах сельского поселения Кубиязовский сельсовет муниципального района осуществляются Администрацией сельского поселения Кубиязовский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан (далее - Администрация). Контроль над использованием денежных средств казны и учет их движения осуществляется Финансовым управлением Администрации муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан, действующим в рамках предоставленных ему полномочий.

1.4. В случае вовлечения имущества казны сельского поселения в сделки с

участием третьих лиц соответствующие права и обязательства приобретает непосредственный собственник имущества – сельское поселение Кубиязовский муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан.

1.5. Формирование имущества казны сельского поселения и финансирование всех необходимых мероприятий по его содержанию и учету осуществляются за счет бюджетных, внебюджетных средств сельского поселения и иных законных источников.

1.6. Основными целями формирования, учета, управления и распоряжения казной сельского поселения являются:

1) укрепление материально-финансовой основы сельского поселения;

2) обеспечение финансово-экономической самостоятельности сельского поселения в сфере гражданских правоотношений;

3) создание экономических предпосылок для разработки и реализации новых подходов к управлению муниципальной собственностью сельского поселения, обеспечения максимально эффективного управления отдельными ее объектами;

4) реализация самостоятельной экономической политики сельского поселения на рынках недвижимости, ценных бумаг, инвестиций;

5) повышение доходов сельского поселения от коммерческого использования объектов муниципальной собственности сельского поселения;

6) сохранение, воспроизводство и приумножение объектов собственности сельского поселения;

7) привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской деятельности на территории сельского поселения;

8) реализация государственных и муниципальных социальных программ;

9) оптимизация структуры и состава муниципальной собственности.

1.7. Для достижения поставленных целей решаются следующие задачи:

1) пообъектный учет имущества, составляющего казну, своевременное отражение его движения, всех происходящих с ним изменений;

2) выявление и применение наиболее эффективных способов использования для конкретных видов муниципального имущества;

3) контроль над сохранностью и использованием муниципального имущества по целевому назначению;

4) сохранение в составе казны социально-значимого имущества, необходимого для удовлетворения общественных потребностей населения сельского поселения муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан.

2. Полномочия органов местного самоуправления по вопросам учета, управления и распоряжения имущества казны муниципального района

2.1. Учет, управление и распоряжение казной сельского поселения от имени и в интересах сельского поселения Кубиязовский муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан осуществляют Совет сельского поселения Кубиязовский сельсовет муниципального района

Аскинский район Республики Башкортостан (далее - Совет) и Администрация сельского поселения Кубиязовский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан.

2.2. Компетенция Совета в части учета, управления и распоряжения имуществом, входящим в состав казны муниципального района:

1) определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

2) определение порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений;

3) утверждение прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на соответствующий год;

4) иные полномочия по вопросам учета, управления и распоряжения имуществом казны, предусмотренные законодательством.

2.3. Компетенция Администрации в части учета, управления и распоряжения имуществом казны муниципального района:

1) принятие решений по включению имущества в состав казны сельского поселения, в том числе в связи с безвозмездной передачей его в муниципальную собственность;

2) принятие решений по исключению имущества из состава казны сельского поселения;

3) принятие решений по распоряжению имуществом, входящим в состав казны сельского поселения, в том числе о приватизации объектов, передаче в доверительное управление, безвозмездное пользование, аренду, залог, хозяйственное ведение, оперативное управление и распоряжение иным способом, предусмотренном законодательством;

4) создание комиссии по списанию имущества казны, пришедшего в негодность в результате ветхого состояния (износа), порчи, недостачи, хищения, террористического акта, стихийных и иных бедствий;

5) иные полномочия по вопросам учета и распоряжения имуществом, входящим в состав казны сельского поселения, предусмотренные законодательством;

6) ведение бюджетного учета операций с объектами имущества, составляющими казну сельского поселения;

7) ведение Реестра муниципального имущества в соответствии с Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10 октября 2023 года №163н "Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества" и осуществление всех действий, связанных с ним.

2.4. Учет, оформление и государственная регистрация прав собственности на имущество казны сельского поселения осуществляется в порядке, установленном законодательством, муниципальными правовыми актами и настоящим Положением.

2.5. Условия и порядок передачи имущества казны сельского поселения в хозяйственное ведение, оперативное и доверительное управление, аренду и субаренду, безвозмездное пользование, залог, управление и распоряжение им

иными способами регулируется законодательством, правовыми актами Совета, Администрации.

3. Состав, источники и порядок формирования имущества казны сельского поселения

3.1. Объектами, составляющими казну сельского поселения, являются:

а) денежные средства бюджета сельского поселения, внебюджетных фондов муниципального района;

б) недвижимость, находящаяся в муниципальной собственности сельского поселения и не закрепленная за муниципальными предприятиями и учреждениями:

1) отдельно стоящие жилые и нежилые здания;

2) помещения, встроенно-пристроенные к жилым домам, но не являющиеся объектами жилого фонда (нежилые помещения);

3) жилые помещения, доли в жилых помещениях и отдельные комнаты в них;

4) предприятия (имущественные комплексы);

6) строения, сооружения (объекты инженерной инфраструктуры, иные хозяйственные сооружения), объекты незавершенного строительства;

7) земельные участки, иные природные ресурсы, отнесенные к муниципальной собственности;

8) иные недвижимые вещи;

в) движимое имущество, находящееся в собственности сельского поселения и не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями:

1) машины, станки, оборудование, товарные запасы, запасы сырья и материалов;

2) ценные бумаги;

3) обязательственные права сельского поселения в отношении хозяйственных обществ, приобретенные им в связи с участием в образовании имущества данных юридических лиц;

4) иные имущественные права муниципального района;

5) архивные фонды и архивные документы;

7) программные продукты и информационные базы данных;

8) иные движимые вещи.

3.2. Основаниями включения объектов в состав казны сельского поселения являются:

1) создание новых объектов за счет средств казны сельского поселения;

2) приобретение в собственность сельского поселения объектов гражданских правоотношений на основании договоров купли-продажи и иных сделок об отчуждении имущества за счет средств казны муниципального района;

3) участие сельского поселения в образовании имущества хозяйственных обществ;

4) передача объектов на безвозмездной основе в муниципальную собственность юридическими и физическими лицами;

5) передача в собственность сельского поселения объектов в соответствии с законодательством о разграничении государственной собственности на федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность;

5) передача объектов, находящихся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и собственности иных муниципальных образований, в собственность сельского поселения;

6) приобретение права собственности сельского поселения на брошенные вещи, а также вещи, признанные в установленном порядке бесхозяйными и поступившие в этой связи в собственность муниципального района в порядке, установленном действующим законодательством;

7) передача имущества, оставшегося после ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, а также имущества, подлежащего распределению между акционерами или участниками юридического лица при его ликвидации;

8) передача невостребованного имущества, оставшегося после погашения требований кредиторов организации-должника, в порядке ст. 148 Федерального закона от 26 октября 2002 года №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)";

9) изъятие излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению имущества из оперативного управления муниципальных учреждений сельского поселения;

10) прекращение права хозяйственного ведения муниципального унитарного предприятия на имущество, закрепленное за ним собственником данного имущества, по основаниям и в порядке, установленном действующим законодательством, в том числе в связи с отказом муниципальных унитарных предприятий от имущества, переданного им в хозяйственное ведение;

11) иные основания, предусмотренные действующим законодательством.

3.3. Включение в состав имущества казны сельского поселения объектов, по основаниям, перечисленным в п. 3.2 настоящего Положения, осуществляется на основании постановления Администрации, определяющего его дальнейшую судьбу, объем и порядок выделения средств на его содержание и эксплуатацию.

3.4. Основанием исключения объектов собственности сельского поселения из состава казны сельского поселения является постановление Администрации:

1) о закреплении имущества казны сельского поселения за муниципальными предприятиями и учреждениями на правах хозяйственного ведения и оперативного управления соответственно;

2) о прекращении права собственности сельского поселения по основаниям, предусмотренным действующими нормативно-правовыми актами.

Соответствующее решение Администрации должно содержать прямое указание об исключении соответствующего объекта из состава казны и внесении необходимых изменений в реестр собственности сельского поселения.

4. Учет объектов казны сельского поселения

4.1. Казна сельского поселения находится в непосредственном владении и распоряжении сельского поселения.

4.2. Учет денежных средств казны сельского поселения обеспечивается путем составления, утверждения и исполнения бюджета сельского поселения на соответствующий финансовый год.

4.3. Учет отдельных объектов имущества казны сельского поселения и их движения осуществляется путем внесения сведений в соответствующий раздел реестра муниципального имущества сельского поселения.

4.4. Бюджетный учет имущества муниципальной казны осуществляется на балансе Администрации сельского поселения Кубиязовский муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан, на соответствующих счетах аналитического учета 010800000 «Нефинансовые активы имущества казны» в соответствии с Приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 01 декабря 2010 года №157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению»

4.5. Ведение реестра муниципального имущества сельского поселения осуществляется в соответствии с Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10 октября 2023 года №163н "Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества".

4.6. Право собственности на недвижимое имущество казны сельского поселения и сделки с ним подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

4.7. Учет стоимости отдельных объектов имущества казны сельского поселения осуществляется путем внесения соответствующих записей в реестр муниципального имущества сельского поселения на момент включения объектов в состав имущества казны сельского поселения.

4.8. Проведение независимой оценки отдельных объектов имущества казны сельского поселения является обязательным в случаях, предусмотренных законодательством и осуществляется за счет средств местного бюджета, если иное не предусмотрено законом или договором.

5. Управление и распоряжение казной муниципального имущества

5.1. Приобретение и осуществление имущественных и неимущественных прав и обязанностей, а также обеспечение защиты прав собственника казны сельского поселения, в том числе судебной, от имени муниципального образования осуществляются Администрацией сельского поселения Кубиязовский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики

Башкортостан.

5.2. Порядок и условия управления и распоряжения казной сельского поселения определяются нормами действующего законодательства Российской Федерации и Республики Башкортостан, а также нормативными актами органов местного самоуправления сельского поселения, принятыми в пределах их компетенции.

5.3. Порядок приватизации объектов имущества казны сельского поселения определяется действующим законодательством, соответствующими нормативными актами органов местного самоуправления сельского поселения о приватизации муниципального имущества.

6. Контроль и ответственность за обеспечение сохранности и содержания имущества сельского поселения

6.1. Контроль над сохранностью и целевым использованием имущества, входящего в состав казны сельского поселения, переданного в пользование юридическим и физическим лицам, а также привлечение этих лиц к ответственности за ненадлежащее использование переданных объектов осуществляет Администрация сельского поселения Кубиязовский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан в соответствии с условиями заключенных договоров о передаче имущества.

6.2. Содержание имущества муниципальной казны осуществляется путем поддержания имущества в исправном состоянии и обеспечения его сохранности (в том числе защиты от посягательств третьих лиц).

В целях поддержания имущества муниципальной казны в исправном состоянии осуществляется деятельность, связанная с ремонтом имущества и его эксплуатацией.

Для обеспечения сохранности имущества муниципальной казны могут производиться: страхование имущества, установление особого режима его эксплуатации и охраны, а также передача имущества на хранение.

6.3. Юридические и физические лица, а также органы и должностные лица местного самоуправления, совершившие действия или принявшие противоправные решения, повлекшие ущерб для муниципальной казны, несут дисциплинарную, материальную, административную, гражданско-правовую и уголовную ответственность, установленную действующим законодательством.

6.4. Имущественные требования, обращенные к муниципальному образованию, могут быть удовлетворены за счет муниципальной казны сельского поселения в порядке, установленном действующими нормативными актами.

6.5. Для проверки фактического наличия и состояния имущества муниципальной казны проводятся его плановые и внеплановые инвентаризации.